



Kombel d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Radnička 1/B 31551 Beliše
OIB: 24110100646, MB: 0578746
Tel: 031/ 662 243
e-mail: kombel@kombel.hr

Ur. broj: 20-320-4/2026

Beliše, 25.5.2026.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24), Povjerenstvo za raspisivanje natječaja i provođenja javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija i prostora, Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Beliša, raspisuje

PONOVLJENI JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Raspisuje se sljedeći natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na Bazenu u Belišu, Eugena Kvaternika 14a, za kupališnu sezonu 2026. godine:

I. PREDMET ZAKUPA

1. Poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti Bazen Beliše

- Poslovni prostor površine 170 m²,
- terasa uz poslovni prostor površine 69 m²,
- namjena za koju se daje zakup je prodaja i usluživanje alkoholnih i bezalkoholnih pića, prodaja sladoleda i sl.
- početna cijena zakupnine je 2.500,00 € za cijelu sezonu, u koju nije uračunat PDV,
- poslovne prostorije daju se u zakup na određeno vrijeme i to za vrijeme kupališne sezone 2026. godine (plan ovisno o vremenskim uvjetima 13.6.2026.-31.8.2026.), a ugovorena cijena je fiksna neovisno o stvarnom trajanju sezone,
- buffet obvezno radi svakodnevno za vrijeme kupališne sezone kada je i bazen otvoren za kupanje u punom radnom vremenu bazena.
- odabrani ponuditelj obvezuje se ugovorenu cijenu platiti u tri jednake rate i to prva rata odmah po potpisu ugovora, druga rata do 13.07.2026. godine i treća rata najkasnije do 10.08.2026. godine.
- odabrani ponuditelj obvezuje se opremiti prostor sa svim potrebnim uređajima i ispravnim inventarom (suncobrani, stolice, stolovi).

II. UVJETI ZAKUPA

1. U mjesečnu zakupninu uračunat je i utrošak vode, struje i drugih komunalnih i režijskih davanja.
2. Zakupljeni prostori ne mogu se dati u podzakup drugome.

Ponude za natječaj s potrebnim priložima dostavljaju se u pisanom obliku i moraju biti zaprimljene u Kombel d.o.o., prijemni ured tajnice, najkasnije do 1.6.2026. godine do 12,00 sati, osobno ili preporučenom pošiljkom.

Na zatvorenoj omotnici navesti da se radi o "Ponudi za javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na bazenu – ne otvarati".

Ponude dostaviti na adresu:

KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti
Povjerenstvo za raspisivanje javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora
31551 B e l i š e
Radnička 1/B

1. Ponuditelji za zakup poslovnog prostora u ponudi moraju navesti sljedeće podatke te ponuda mora sadržavati:
 - **naziv i točnu adresu ponuditelja**
 - **ponuđeni iznos zakupnine u eurima bez PDV-a**
 - **dokaz o uplati jamčevine**
 - **dokaz o registriranoj djelatnosti za koju se traži zakup**
 - **preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe), odnosno preslika rješenja o obrtu za fizičke osobe**
2. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.
3. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Kombelu iz prijašnjih zakupa, neće se razmatrati.
4. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.
5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.
6. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na žiro račun Kombela d.o.o., IBAN HR47 23400091100075704 koji se vodi kod PBZ d.d. Zagreb, PJ Valpovo s pozivom na broj 20-320 s naznakom "jamčevina".
Ponuditelj koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 dana od dana pravomoćnosti zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg učesnika.
7. Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo u prostorijama Uprave Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti, Radnička 1/B, Belišće 1.6.2026. godine u 14:00 sati.
Obavijest o izboru, dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 5 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Izabrani ponuditelj natječaja obavezan je zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze te započeti s radom u roku predviđenom u uvjetima natječaja.
9. Izabrani ponuditelj dužan je prilikom potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu ili zadužnicu na iznos do minimalno 2.000,00 € u svrhu osiguranja plaćanja najma ili eventualne naknade štete; potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. **U zadužnici je potrebno navesti i popuniti podatak u kojem se navodi i jamac – platac.**
10. Ako izabrani ponuditelj natječaja iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa poslovnog prostora ili ne potpiše ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine, a Kombel d.o.o. sklopit će ugovor sa sljedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.
11. Kombel d.o.o. pridržava pravo odbiti sve ponude i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. U tom slučaju svim ponuditeljima bit će vraćen iznos jamčevine.
12. Poslovni prostori mogu se pogledati svakim radnim danom u otvorenom roku natječaja uz prethodnu najavu, a sve informacije mogu se dobiti u Upravi Kombela d.o.o. i na telefon 031/662-243 (tajništvo) ili 099/494 39 04 (Branko Kopic)
13. Uvjeti i postupci koji nisu spomenuti u natječaju provodit će se u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15,112/18,123/24).

Povjerenstvo za raspisivanje natječaja