



**Kombel d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti  
Radnička 1/B 31551 Belišće  
OIB: 24110100646, MB: 0578746  
Tel: 031/ 662 243  
e-mail: kombel@kombel.hr

BR: 20310-03/2026

Belišće, 6.2.2026.

**JAVNO NADMETANJE**  
**za rezervaciju klupa na Tržnom centru u Belišću**

**I. PREDMET NADMETANJA**

Oglašava se javno nadmetanje za rezervaciju klupa na Tržnom centru u Belišću, Vijenac S. H. Gutmanna 1/A za **razdoblje od jedne (1) godine**, počevši od 01.03.2026. pa do 28.2.2027. godine, kako slijedi:

**1. ZATVORENA ZELENA TRŽNICA**

Početna cijena javnog nadmetanja za rezervaciju klupa je 351,72 € za godišnju rezervaciju u koju je uključen PDV. Nadmetanje se obavlja **ZA SVE KLUPE**.

**2. MLIJEČNA TRŽNICA – LOKAL S RASHLADNIM VITRINAMA**

Početna cijena javnog nadmetanja za rezervaciju ½ rashladne vitrine 351,72 € za godišnju rezervaciju u koju je uključen PDV.

Lokal s četiri rashladne vitrine ( ½ rashladne vitrine za jednog (1) zakupnika).

**3. NATKRIVENA TRŽNICA ZA PRODAJU TEKSTILA, OBUĆE, PLASTIKE, PROIZVODA OD ŠIBE, PRUĆA, SLAME, DRVETA I SL.**

Početna cijena javnog nadmetanja za rezervaciju klupa je 431,35 € za godišnju rezervaciju u koju je uključen PDV. Nadmetanje se obavlja **ZA SVE KLUPE**.

U cijenu nadmetanja za rezervaciju klupa uključena je dnevna naknada – pristojba koja se ne naplaćuje posebno.

Jedna (1) klupa predstavlja jedno (1) prodajno mjesto.

**II. UVJETI NADMETANJA**

Pravo nadmetanja imaju fizičke i pravne osobe koje su registrirane, odnosno koje imaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine, te fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i prodajom vlastitih proizvoda koji se prema posebnim propisima mogu prodavati na otvorenim prostorima – tržnicama, na temelju odgovarajućeg Rješenja nadležnog Ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave.

Zakupci koji nisu podmirili svoja dugovanja prema Kombel d.o.o. do dana nadmetanja, neće moći pristupiti nadmetanju.

Podzakup prodajnih mjesta nije dozvoljen.

**III. MJESTO I VRIJEME NADMETANJA**

Licitacija prodajnih mjesta za 2026. godinu, održat će se u **srijedu 18. 2. 2026. godine u 11:00 sati** u prostoru Uprave tržnice.

Po provedenom nadmetanju s najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se ugovor o rezervaciji klupa za 1 (jednu) godinu kojim će biti regulirana međusobna prava i obveze ugovornih strana te će zakupci potpisati izjavu o licitiranoj cijeni.

Plaćanje rezervirane – licitirane klupe je u 3 (tri) rate. Prvu ratu zakupnik je dužan platiti odmah po potpisu ugovora, drugu ratu do 31.5.2026. godine, a treću ratu do 30.9.2026. godine.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz nadmetanja sadrži i najviši iznos rezervacije – zakupnine.

Ukoliko za jednu ili više klupa bude ponuda s istim ponuđenim iznosima, javno nadmetanje – licitacija se nastavlja do konačnog ponuđenog iznosa.

Sve informacije u svezi s nadmetanjem mogu se dobiti u Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti, Tržni centar Belišće na mobitel broj: 099/242 39 83 ili osobno kod gospođe Ane Abramović

Predsjednik uprave  
Vlado Mađarić, dr. med. vet.

