



Kombel d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Radnička 1/B 31551 Belišće
OIB: 24110100646, MB: 0578746
Tel: 031/ 662 243, Fax: 031/ 664 022
e-mail: kombel@kombel.hr

BR: 20320-3/2023-2
Belišće, 2.6.2023

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Povjerenstvo za raspisivanje natječaja i provođenja javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija i prostora, Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Belišća, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora – prodaja s klupe

Raspisuje se sljedeći natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na Bazenu u Belišću, Eugena Kvaternika 14a, za sezonu/2023. godinu:

I. PREDMET ZAKUPA

Daje se u zakup štand za 'prodaju s klupe' te skladišna kućica uz štand površine od 16 m².

- namjena za koju se daje zakup isključivo je prodaja brze hrane, prehrambenih ili pekarskih proizvoda, prodaja i usluživanje alkoholnih i bezalkoholnih pića, prodaja sladoleda,
- početna cijena zakupnine je 410,00 € za cijelu sezonu, u koju nije uračunat PDV, i plaća se odmah po potpisu ugovora, a najkasnije prije početka rada.
- Zakup je na određeno vrijeme i to do kraja kupališne sezone 2023. godine (plan ovisno o vremenskim uvjetima do 31.8.2023.).
- prodajni štand obvezno radi svakodnevno za vrijeme kupališne sezone kad je bazen otvoren za kupanje.

II. UVJETI ZAKUPA

1. U zakupninu je uračunat i trošak vode, struje i drugih komunalnih i režijskih davanja.
2. Zakupljeni prostori ne mogu se dati u podzakup drugome.
3. Odabrani ponuditelj obvezan je ishoditi potrebna dopuštenja za rad, minimalno tehničke uvijete, registraciju djelatnosti i sl.
4. Ponuditelji koji ostvaruju prednost kod zasnivanja zakupa, ukoliko udovolje uvjetima postignutim na natječaju, a na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) trebaju priložiti dokaz kojim dokazuju svoj status.

Ponude za natječaj s potrebnim prilogima dostavljaju se u pisanom obliku do 13.6.2023. godine do 12,00 sati, osobno ili preporučenom pošiljkom.

Na zatvorenoj omotnici navesti da se radi o "Ponudi za javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na bazenu – ne otvarati".

Ponude dostaviti na adresu:

**KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti
Povjerenstvo za raspisivanje javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora
31551 B e l i š ć e
Radnička 1/B**

1. Ponuditelji za zakup u ponudi moraju navesti sljedeće podatke te ponuda mora sadržavati:
 - naziv i točnu adresu ponuditelja
 - ponuđeni iznos zakupnine u kunama
 - dokaz o uplati jamčevine
 - dokaz o registriranoj djelatnosti za koju se traži zakup
 - preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe), odnosno preslika rješenja o obrtu za fizičke osobe
 - bjanko zadužnicu na iznos do minimalno 1.000,00 € u svrhu osiguranja plaćanja najma ili eventualne naknade štete; bjanko zadužnicu ovjeriti kod javnog bilježnika.
2. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.
3. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Kombelu neće se razmatrati.
4. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.
5. Poslovni prostor, štand i skladišni prostor, daje se u zakup u viđenom stanju.
6. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na blagajni Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti ili na žiro račun Kombela d.o.o., IBAN HR47 23400091100075704 koji se vodi kod PBZ d.d. Zagreb, PJ Valpovo s pozivom na broj 20-320 s naznakom "jamčevina".

Ponuditelj koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 dana od dana pravomoćnosti zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg učesnika.
7. Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo u prostorijama Uprave Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti, Radnička 1/B, Belišće
Obavijest o izboru, dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 3 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Izabrani ponuditelj natječaja obavezan je zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze te započeti s radom u roku predviđenom u uvjetima natječaja.
9. Ako izabrani ponuditelj natječaja iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa poslovnog prostora gubi pravo na povrat jamčevine a Kombel d.o.o. sklopit će ugovor sa sljedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.
10. Kombel d.o.o. pridržava pravo odbiti sve ponude i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, a u tom slučaju svim ponuditeljima bit će vraćen iznos jamčevine.
11. Poslovni prostori mogu se pogledati svakim radnim danom u otvorenom roku natječaja uz prethodnu najavu, a sve informacije mogu se dobiti u Upravi Kombela d.o.o. i na telefon 031/662-243 ili 099 525 94 88 (Luka Budimir)
15. Uvjeti i postupci koji nisu spomenuti u natječaju provodit će se u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15,112/18).

Predsjednik Povjerenstva
Luka Budimir