



**Kombel d.o.o.**  
**za komunalne djelatnosti**  
Radnička 1/B 31551 Belišće  
OIB: 24110100646, MB: 0578746  
Tel: 031/ 662 243, Fax: 031/ 664 022  
e-mail: kombel@kombel.hr

BR: 10-47/2022-1

Belišće, 6.4.2022.

**Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Radnička 1/B 31551 Belišće, OIB: 24110100646 raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu tvrtke **Kombel d.o.o.** u **Gospodarskoj zoni Sjever u Belišću**

Prodaje se dio građevinskog zemljišta, koje se nalazi u Gospodarskoj zoni sjever u Belišću, na sjevernoj strani k.č.br.358/96 k.o. Belišće, upisano u zk. ul. broj 2094, i to u površini od 3064 m<sup>2</sup>.

Početna prodajna cijena predmetnog građevinskog zemljišta određuje su u iznosu **od 50,00 kn/m<sup>2</sup>**, a sukladno Procjemenom elaboratu najma prostora i vrijednosti zemljišta od 2.9.2021. godine koji je izrađen od strane ovlaštene tvrtke STRUGA-GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo i usluge iz Valpova, Učka 54

Zainteresirani ponuditelji mogu ponuditi kupovinu ponuđenog građevinskog zemljišta isključivo odjednom u cijelosti.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ponuđeno zemljište prodaje se putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- pravo podnošenja ponude za kupnju ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema tvrtki Kombel d.o.o. i prema Gradu Belišću,
- ponude se podnose u pisanom obliku, na obrascu ponude, s potrebnim prilogima,
- jamčevina iznosi 10.000,00 kn i uplaćuje se na žiro račun tvrtke Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti otvoren kod Zagrebačke banke broj IBAN: HR61 2360000 1102927781, Model: 00, poziv na broj: OIB ponuditelja,
- ponude se zaprimaju u roku 8 dana od dana objave javnog natječaja u javnim glasilima i na internet stranici tvrtke Kombel, [www.kombel.hr](http://www.kombel.hr),
- prodaja se obavlja po sistemu „viđeno-kupljeno“, a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke građevinskog zemljišta,
- odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta.
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta u propisanom roku ili po pozivu tvrtke Kombel d.o.o., smatra se da je odustao od kupnje građevinskog zemljišta, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži najviši iznos ponuđene cijene
- prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora, upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, poreza na promet nekretnina kao i sve ostale troškove u svezi stjecanja vlasništva na predmetnom zemljištu snosi odabrani ponuditelj.

### **SADRŽAJ PONUDE**

Pisana ponuda mora sadržavati

#### **za fizičke osobe:**

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, JMBG i OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u kunama i brojem,
- preslik osobne iskaznice,
- preslik domovnice – dokaz o hrvatskom državljanstvu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću i tvrtki Kombel d.o.o.

Trgovački sud u Osijeku – MBS: 030023904, MB:0578746 – Temeljni kapital: 8.820.400,00 kn

Uprava: Andrej Bičak, dipl. iur. – predsjednik uprave, mr. sc. Marina Novoselnik, dipl. oec.– član uprave

Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR4723400091100075704, Slatinska banka d.d. Slatina IBAN: HR3724120091138001125

**za pravne osobe:**

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u kunama,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću i tvrtki Kombel d.o.o.

Ponuda koja ne sadrži sve navedene priloge, smatra se nevažećom i odbacuje se.

Obrazac ponude može se dobiti u Kombelu d.o.o. ili na internetskoj stranici [www.kombel.hr](http://www.kombel.hr) za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrda o podmirenim dospjelim obvezama prema Kombelu d.o.o. može se ishodovati u Računovodstvu tvrtke, a o podmirenim obvezama prema gradu Belišću u gradskoj upravi.

**DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

Ponude na natječaj s priloženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu

**Kombel d.o.o.**

**Radnička 1/B, 31 551 Belišće**

uz naznaku

**„ponuda za kupnju građevinskog zemljišta – ne otvaraj**

Natječaj je otvoren do 14.4.2022. godine, do 12:00 sati.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati u Kombelu d.o.o., osobno ili na telefon broj 031/662-243.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja