



Kombel d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Radnička 1/B 31551 Belišće
OIB: 24110100646, MB: 0578746
Tel: 031/ 662 243, Fax: 031/ 664 022
e-mail: kombel@kombel.hr

BR: 10-116/2020-2

Belišće, 9.5.2020.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), Povjerenstvo za raspisivanje natječaja i provođenja javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostorija i prostora, Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti iz Belišća, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

Raspisuje se sljedeći natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na Bazenu u Belišću, Eugena Kvaternika 14a, za sezonu/2020. godinu:

I. PREDMET ZAKUPA

1. Buffet Bazen Belišće sa pratećim objektima, opremom i terasom

- Buffet Bazen Belišće površine 170 m²,
- terasa uz Buffet površine 69 m²,
- namjena za koju se daje zakup je prodaja i usluživanje alkoholnih i bezalkoholnih pića, prodaja sladoleda,
- mogućnost organiziranja večernjih i noćnih programa tijekom vikenda,
- početna cijena zakupnine je 7.500,00 kuna za cijelu sezonu, u koju nije uračunat PDV,
- poslovne prostorije daju se u zakup na određeno vrijeme i to za vrijeme kupališne sezone 2020. godine (plan ovisno o vremenskim uvjetima 20.6.2020.-31.8.2020.).
- buffet obvezno radi svakodnevno za vrijeme kupališne sezone kad je bazen otvoren za kupanje.
- odabrani ponuditelj obvezuje se ugovorenu cijenu platiti u tri jednake rate i to prva rata odmah po potpisu ugovora, druga rata do 10.7.2020. godine i treća rata najkasnije do 1.8.2020. godine.

2. Vikend kućica "VIMOR" na Bazenu u Belišću i terasa uz kućicu

- vikend kućica površine 16 m²,
- terasa uz vikend kućicu površine 214 m²,
- namjena za koju se daje zakup isključivo je pripravljanje brze hrane, prehrambenih ili pekarskih proizvoda, prodaja i usluživanje alkoholnih i bezalkoholnih pića, prodaja sladoleda,
- mogućnost organiziranja večernjih i noćnih programa tijekom vikenda,
- početna cijena zakupnine je 3.000,00 kuna za cijelu sezonu, u koju nije uračunat PDV, i plaća se odmah po potpisu ugovora, a najkasnije prije početka rada.
- poslovne prostorije daju se u zakup na određeno vrijeme i to za vrijeme kupališne sezone 2020. godine (plan ovisno o vremenskim uvjetima 20.6.2020.-31.8.2020.).
- kućica s hranom obvezno radi svakodnevno za vrijeme kupališne sezone kad je bazen otvoren za kupanje.

II. UVJETI ZAKUPA

1. U mjesečnu zakupninu uračunat je i utrošak vode, struje i drugih komunalnih i režijskih davanja.
2. Zakupljeni prostori ne mogu se dati u podzakup drugome.
3. Ponuditelji koji ostvaruju prednost kod zasnivanja zakupa, ukoliko udovolje uvjetima postignutim na natječaju, a na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) trebaju priložiti dokaz kojim dokazuju svoj status.
4. Predmet zakupa može se dijeliti i ponuditelj nije obvezan dati ponudu za oba ponuđena prostora.

Ponude za natječaj s potrebnim priložima dostavljaju se u pisanom obliku do 17.6.2020. godine do 12,00 sati, osobno ili preporučenom pošiljkom.

Na zatvorenoj omotnici navesti da se radi o "Ponudi za javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na bazenu – ne otvarati".

Ponude dostaviti na adresu:

KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti
Povjerenstvo za raspisivanje javnog natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora
31551 B e l i š ć e
Radnička 1/B

1. Ponuditelji za zakup poslovnog prostora u ponudi moraju navesti sljedeće podatke te ponuda mora sadržavati:

- naziv i točnu adresu ponuditelja
- ponuđeni iznos zakupnine u kunama
- dokaz o uplati jamčevine
- dokaz o registriranoj djelatnosti za koju se traži zakup
- preslika rješenja o registraciji (za pravne osobe), odnosno preslika rješenja o obrtu za fizičke osobe
- bjanko zadužnicu na iznos do minimalno 10.000,00 kuna u svrhu osiguranja plaćanja najma ili eventualne naknade štete; bjanko zadužnicu ovjeriti kod javnog bilježnika.

2. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

3. Ponude ponuditelja koji imaju dugovanja prema Kombelu iz prijašnjih zakupa, neće se razmatrati.

4. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

5. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

6. Ponuditelji su dužni prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na blagajni Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti ili na žiro račun Kombela d.o.o., IBAN HR47 23400091100075704 koji se vodi kod PBZ d.d. Zagreb, PJ Valpovo s pozivom na broj 20-320 s naznakom "jamčevina".

Ponuditelj koji ne uspije u natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 10 dana od dana pravomoćnosti zaključka o utvrđivanju najpovoljnijeg učesnika.

7. Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo u prostorijama Uprave Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti, Radnička 1/B, Belišće 17.5.2020. godine u 12:00 sati.

Obavijest o izboru, dostavit će se svim ponuditeljima u roku od 5 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Izabrani ponuditelj natječaja obavezan je zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze te započeti s radom u roku predviđenom u uvjetima natječaja.

9. Ako izabrani ponuditelj natječaja iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa poslovnog prostora gubi pravo na povrat jamčevine a Kombel d.o.o. sklopit će ugovor sa sljedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu.

10. Kombel d.o.o. pridržava pravo odbiti sve ponude i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, a u tom slučaju svim ponuditeljima bit će vraćen iznos jamčevine.

11. Poslovni prostori mogu se pogledati svakim radnim danom u otvorenom roku natječaja uz prethodnu najavu, a sve informacije mogu se dobiti u Upravi Kombela d.o.o. i na telefon 031/662-243 ili 099/242 3979 (Darko Varžić)

15. Uvjeti i postupci koji nisu spomenuti u natječaju provodit će se u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15,112/18).

Predsjednik Povjerenstva
Darko Varžić

