



Kombel d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Radnička 1/B 31551 Belišće
OIB: 24110100646, MB: 0578746
Tel: 031/ 662 243, Fax: 031/ 664 022
e-mail: kombel@kombel.hr

BR: 10-122/2019

Belišće, 01.10.2019.

Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Radnička 1/B, 31551, Belišće, OIB: 24110100646,
Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju poslovnog prostora raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poslovnog prostora Prostor uprave i veterinara k.o. Belišće, k.č.br. 400/6

Prodaje se poslovni prostor - Prostor uprave i veterinara k.o. Belišće, k.č.br. 400/6, suvlasnički dio 146/10000 etažno vlasništvo (E-26) u ukupnoj površini od 21,41 m², u diobnom planu označen s oznakom 25

Početna prodajna cijena poslovnog prostora određuje su u iznosu od 116.294,19 kn, a sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, koji je izrađen od strane ovlaštene tvrtke STRUGA-GRADNJA j.d.o.o. Valpovo, Učka 54.
Cijena je bez pripadajućih poreza koje snosi kupac.

Zainteresirani ponuditelji mogu ponuditi kupovinu ponuđenog poslovnog prostora odjednom u cijelosti.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Poslovni prostor prodaje se putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- pravo podnošenja ponude za kupnju ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Kombelu d.o.o. i prema Gradu Belišću (potrebno dostaviti dokaz o podmiranju svih potraživanja prema Gradu Belišću),
- ponude se podnose u pisanom obliku, na obrascu ponude, s potrebnim priložima,
- jamčevina iznosi 10.000,00 kn i uplaćuje se na žiro račun tvrtke Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti broj IBAN: HR4723400091100075704, Model:00, poziv na broj: OIB ponuditelja,
- ponude se zaprimaju u roku 8 dana od dana objave javnog natječaja u javnim glasilima i na internet stranici tvrtke Kombel, www.kombel.hr,
- prodaja se obavlja po sistemu „viđeno-kupljeno“, a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke,
- odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti ugovor o kupoprodaji,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u propisanom roku ili po pozivu tvrtke Kombel d.o.o., smatra se da je odustao od kupnje i u tom slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
- prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete,
- zainteresirani ponuditelji mogu pogledati poslovni prostor od utorka do subote u vremenu od 8 do 12 sati

Uprava tvrtke Kombel d.o.o. sklopit će s odabranim ponuditeljem ugovor o kupoprodaji uz odobrenje Nadzornog odbora i supotpis predsjednika Nadzornog odbora, prema uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji kao i troškove upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, poreza na promet nekretnina kao i sve ostale troškove u svezi stjecanja vlasništva na predmetom kupoprodaje snosi odabrani ponuditelj.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati

za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, JMBG i OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u kunama,
- preslik osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću

za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u kunama,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću

Ponuda koja ne sadrži sve navedene priloge, smatra se nevažećom i odbacuje se.

Obrazac ponude može se dobiti u Kombelu d.o.o. ili na internetskoj stanici www.kombel.hr za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema Kombel d.o.o. nije potrebno priložiti jer će isto provjeriti nadležne službe Kombel d.o.o., a o podmirenim obvezama prema gradu Belišću potvrdu se može ishoditi u gradskoj upravi.

DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Ponude na natječaj s priloženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu

Kombel d.o.o.
Radnička 1/B
31 551 B e l i š ć e
uz naznaku

NE OTVARAJ
„za prodaju poslovnog prostora
Prostor uprave i veterinara k.o. Belišće, k.č.br. 400/6“

Natječaj je otvoren do srijede 9.10.2019. godine, do 12:00 sati.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati u Kombelu d.o.o., osobno ili na telefon broj 031/662-243.

Povjerenstvo za prodaju poslovnog prostora