

Tržnicom na malo upravlja i pruža usluge Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće sukladno Odluci Gradskog vijeća Grada Belišća o povjerenju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Belišća te na temelju članka 3. stavak 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 10. Zakona o trgovini (NN 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14), odredbi Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica, (NN 66/09, 108/09, 8/10, 108/14), donosi

TRŽNI RED

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Tržnim redom pobliže se određuju uvjeti obavljanja prometa robe na malo i pružanje usluga na Tržnom centru koji posluje na lokaciji Vlijenac S. H. Gutmanna 1/A u Belišću (u daljem tekstu: tržnica).

Tržnim redom određuje se:

- uvjeti pod kojima se obavlja promet roba i usluga;
- radno vrijeme, način rada i poslovanja na tržnici te uvjeti korištenja tržnih usluga;
- pravila ponašanja korisnika tržnih usluga Društva, potrošača i radnika Društva;
- uređivanje i održavanje objekta i opreme;
- zdravstveno tehničke mjere, nadzor i kontrola;
- organiziranje prigodnih sezonskih prodaja;
- organiziranje kulturno zabavnih aktivnosti.

II. UVJETI POD KOJIMA SE OBAVLJA PROMET ROBA

Članak 2.

Prodajna mjesta na tržnici posebno su određena i opremljena mjesta za prodaju dozvoljenih roba i proizvoda.

Prodajna mjesta su:

1. zatvorena tržnica
2. natkrivena tržnica
3. mlječna tržnica – lokal
4. prodaja s kamiona, traktora i osobnih vozila – prodaja na otvorenom
5. lokal poduzetnika.

Prodajna mjesta, njihova namjena, rasporedi, način korištenja, određuje se prema uvjetima rezervacije prodajnih mjesta – klupa koji su oglašeni u Pozivu na javno nadmetanje koji oglašava i određuje Uprava Kombel d.o.o. Belišće.

Članak 3.

1. U zatvorenoj tržnici (zelena tržnica), obavlja se prodaja poljoprivrednih proizvoda; voća, povrća i cvijeća.
2. U natkrivenom dijelu tržnice, obavlja se prodaja raznih alata za domaćinstvo, posuđe i pribor za jelo, proizvodi izrađeni od pruća i slame, proizvodi od drva, keramike, tekstila, stakla i plastike za kućanstvo, odjevni predmeti i obuća.
3. Prodaja mlijeka i mlječnih proizvoda te mesnih i suhomesnatih proizvoda obavlja se u dijelu mlječne tržnice, lokal koji je opremljen rashladnim vitrinama.
4. Prodaja s kamiona, traktora i osobnih vozila obavlja se u posebno izdvojenom dijelu namijenjenom za prodaju s pokretnih vozila. Prodavačima za prodaju s pokretnih vozila nije dozvoljeno zauzimati parkirališna mjesta oko Tržnog centra.

III. NAČIN RADA I POSLOVANJA NA TRŽNICI

Članak 4.

Promet roba na tržnici obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, Kućnim redom i Tržnim redom.

Članak 5.

Roba na tržnici, izložena prodaji, može se prodavati samo na malo, individualnim potrošačima za njihove potrebe. Preprodaja roba na tržnici je zabranjena.

Članak 6.

Pravo obavljanja prometa roba na malo i pravo korištenja tržnih usluga imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, propisa i ovog Tržnog reda.

Članak 7.

Pravne i fizičke osobe koje nisu registrirane, odnosno nemaju u skladu sa zakonom i drugim propisom odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine, kao ni za prodaju proizvoda koji se prema posebnim propisima ne mogu prodavati na otvorenim ili zatvorenim prostorima (tržnice na malo, tržnice na veliko, prigodne prodaje, sajmovi, izložbe, priredbe i sl.), ne mogu obavljati trgovinu na tim prostorima.

Članak 8.

Fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom mogu vlastite poljoprivredne proizvode slobodno prodavati na prostorima iz prethodnog članka u skladu s posebnim propisima.

Članak 9.

Na prostoru zelene tržnice i natkrivene tržnice nije dozvoljeno prodavati:

- bezalkoholna i alkoholna pića i pivo,
- kavu,
- mesne i suhomesnate proizvode,
- elektrotehničke i elektronske aparate, radio i TV prijamnike,
- strojeve i njihove dijelove i pribor, te robu koju je prema posebnim propisima zabranjeno prodavati na tržnicama odnosno izvan prodavaonica,
- sjemenje, poljoprivredne i sadne materijale.

Članak 10.

Predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće) mogu se prodavati na tržnici samo ako je dio tržnice uređen za prodaju tih predmeta, tako da su ti predmeti osigurani od štetnih atmosferskih i ostalih utjecaja.

Članak 11.

Prodaja robe na tržnici može se obavljati samo na prostorima tržnice namijenjenim u tu svrhu.

Temeljem odredbi članka 31. Pravilnika propisano je da se prodaja izvan tržnice može obavljati samo na mjestima za koja je tijelo lokalne samouprave dalo prethodno odobrenje.

IV. NAČIN KORIŠTENJA KLUPA

Članak 12.

Zakupci koriste klupe na temelju ugovora i to na način da se godišnje oglašava Poziv na javno nadmetanje u kojem je određen način i uvjeti javnog nadmetanja za sljedeću sezonu.

Članak 13.

Pravo nadmetanja imaju zakupci – fizičke osobe (društva i obrti) te fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i prodajom vlastitih proizvoda koji temeljem posebnih propisa mogu prodavati na tržnicama na temelju predočenja registracije, obrtnice, ili rješenja-iskaznice poljoprivrednog gospodarstva.

Članak 14.

Ugovori se zaključuju godišnje na 12 mjeseci uz plaćanje zakupnine – rezervacije te na kraća razdoblja – za jedan ili više mjeseci nakon provedenog javnog nadmetanja- licitacije.

Članak 15.

Ugovorom se reguliraju međusobni odnosi Kombel d.o.o. Belišće – Tržnice i zakupca glede korištenja klupe.

Za klupe za koje ne bude uplaćena rezervacija i zaključen godišnji ugovor, održava se novo nadmetanje za kraća razdoblja.

Članak 16.

Javno nadmetanje odvija se na temelju javnog poziva u kojem je istaknuta početna cijena klupe s uvjetima nadmetanja (obvezna uplata jamčevine, pravo nadmetanja i sl.).

Članak 17.

Za prodajna mjesta – klupe za koje nije zaključen ugovor, naplaćuje se dnevna naknada – pristojba.

Članak 18.

Dnevna naknada – pristojba za korištenje prodajnog mjeseta, tehničkih sredstava i uređaja utvrđuje se cjenikom.

Dnevna naknada – pristojba za korištenje prodajnog mjeseta, tehničkih sredstava i uređaja plaća se ovlaštenom radniku tržnice odmah po zauzimanju prodajnog mjeseta ili prilikom preuzimanja sredstava ili uređaja.

Račun o plaćenoj dnevnoj naknadi – pristojbi, korisnik je dužan čuvati i pokazati Povjerenstvu za provedbu kontrole naplate na tržnici ili službenoj osobi.

Članak 19.

Ako se korisnik tijekom kontrole zatekne bez računa o plaćenoj dnevnoj naknadi pristojbi za korištenje prodajnog mjeseta, tehničkog sredstva – uređaja i zauzima više prodajnog mjeseta od onog za koji je platio naknadu, dužan je platiti naknadu u dvostrukom iznosu.

Članak 20.

Cjenik pružanja usluga tržnice mora biti dostupan svakom korisniku.

V. TEHNIČKA SREDSTVA I UREĐAJI

Članak 21.

Pri korištenju tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje usluga prodaje robe na malo, Tržni centar pruža usluge iznajmljivanja vaga, ručnih kolica i dr.

Članak 22.

Na tržnici je obavezna i dozvoljena uporaba samo onih tehničkih sredstava koja su vlasništvo tržnice.

Članak 23.

Tehnička sredstva i uređaji izdani na korištenje moraju se održavati u ispravnom i za svakodnevno pružanje usluga uporabnom stanju te koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

U slučaju neispravnosti sredstava, radnik na tržnici mora neispravnost otkloniti ili izdati ispravno sredstvo.

Za ispravnost tehničkih sredstava odgovara Tržni centar.

Članak 24.

Korisnik koji ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo, dužan je štetu nadoknaditi.

VI. PRAVILA PONAŠANJA NA TRŽNICI

Članak 25.

Radi nesmetanog odvijanja rada i poslovanja, održavanja reda i discipline, svi korisnici dužni su se pridržavati zakona, drugih propisa, Kućnog i Tržnog reda te dobrih poslovnih običaja.

Članak 26.

Korisnici tržnih usluga dužni su se na tržnici ponašati tako da ne remete rad i red, a osobito:

- pridržavati se Kućnog i Tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuju uvjeti prodaje na tržnicama, javni red i mir i ponašanje na javnim površinama;
- na prostor tržnice nije dozvoljeno ulaziti vozilom;
- nije dozvoljeno prodavati ili parkirati vozilo te na bilo kakav drugi način uništavati zelene površine;
- prodavači moraju na kraju tržnog dana ukloniti ostatke svojih proizvoda i ambalažu;
- zabranjeno je odlaganje i bacanje otpadaka na tlo;

- svojim prodajnim mjestom korisnik je dužan postupati pažnjom dobrog gospodara te ukloniti sve štete koje nastanu njegovim nesavjesnim ili nepravilnim postupcima;
- zakupnik ne smije proširivati ili produživati zakupljeno mjesto na štetu drugog zakupnika ili prostora za prolaz;
- prodaja izvan zakupljenog mjesta nije dopuštena;
- podzakup na tržnici nije dozvoljen.

Članak 27.

Radnici tržnice dužni su se ponašati u skladu s ovim Tržnim redom i drugim aktima Kombel d.o.o. Belišće, a osobito:

1. Kod korisnika usluga i kupaca – potrošača pridržavati red i disciplinu na tržnici.
2. Korisnike usluga upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke u njihovu radu i ponašanju.
3. S inspekcijskim službama i drugim organima surađivati u sprječavanju prodaje proizvoda koji nisu dozvoljeni, ne zadovoljavaju higijenskim uvjetima, ili ako nisu stavljeni u promet pod propisanim uvjetima.
4. Za vrijeme radnog vremena tržnice stalno biti na usluzi korisnicima tržnice.

Članak 28.

Korisnici tržnih usluga dužni su se na tržnici ponašati tako da ne remete rad i red, a osobito:

1. Pridržavati se ovog Tržnog reda i drugih propisa kojima se uređuju promet robe, javni red i mir i ponašanje na javnim mjestima.
2. Dopremiti robu, ako se radi o većim količinama, do početka radnog vremena tržnice.
3. Na prodajnom mjestu vidljivo na ploči istaknuti natpis tvrtke – obrta.
4. Na svakom artiklu izloženom prodaji, jasno i vidljivo istaknuti cijenu, oznaku mjere i količine.
5. Robu izloženu prodaji složiti tako da ne zaklanja vidik robi susjednog prodajnog mjesta.
6. Prodanu robu kupcu uredno upakirati.
7. Tijekom rada kulturno se ophoditi s potrošačima, drugim sudionicima u prodaji i radnicima zaposlenim na tržnici.
8. Robu prodavati samo na zakupljenom prodajnom mjestu ili poslovnom prostoru – lokalu.
9. Zabranjeno je vikanje, dozivanje, prisiljavanje kupaca na kupnju.
10. Kod napuštanja prodajnog mjesta ili nakon isteka radnog vremena ukloniti neprodane proizvode.

Članak 29.

Potrošači svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red na tržnici.

Članak 30.

U svim slučajevima nepoštivanja Tržnog reda, Kombel d.o.o. Belišće može otkazivati pružanje tržnih usluga ili raskinuti ugovor, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim organima.

Članak 31.

Kombel d.o.o. Belišće obvezan je osigurati da tijekom radnog vremena tržni prostori budu uredni i čisti, nakon završetka rada očišćeni i oprani, a smeće odvezeno.

Korisnici prodajnog prostora odgovorni su za čistoću prodajnog mjesta tijekom korištenja.

Kombel d.o.o. Belišće obvezan je osigurati dostatan broj kontejnera za odlaganje otpada.

Članak 32.

Sanitarno – higijenski prostori moraju za vrijeme rada tržnice biti otvoreni, ispravni i čisti.

Članak 33.

Korisnici prodajnog prostora i kupci na tržnici na malo, dužni su se pridržavati ovog Tržnog reda.

VII. ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE

Članak 34.

Na tržnici se mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku uporabu neškodljivi proizvodi.

Članak 35.

Tehnička sredstva, uređaji i ambalaža u kojima se drži roba izložena prodaji, moraju biti uredni, čisti i tehnički ispravni.

Članak 36.

Prehrambeni proizvodi moraju biti zaštićeni od utjecaja mikroklime i zagađivanja.

Članak 37.

Za umatanje i zaštitu prehrambenih proizvoda moraju se upotrebljavati samo čisti bijeli papir, papirnate ili plastične vrećice, plastične ili aluminijske folije.

Članak 38.

Tijekom prodaje i uskladištavanja robe, korisnici tržnih usluga dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vrećice za smeće te ih odnositi na za to predviđeno mjesto.

Nakon isteka radnog vremena, a prigodom napuštanja svojih prodajnih mjesta, korisnici su dužni ukloniti otpatke i ambalažu.

Zabranjeno je odlaganje i bacanje otpadaka na tlo.

Članak 39.

Radnici koji rade na pružanju tržnih usluga dužni su izvijestiti nadležne službe ako uoče neprimjereno ponašanje, nedostojno vladanje, izazivanje nereda.

Članak 40.

Kombel d.o.o. Belišće je dužno osigurati redovnu dezinfekciju i deratizaciju tržnog i skladišnog prostora.

Članak 41.

Sanitarno – higijenski prostori moraju za vrijeme rada tržnice biti otvoreni, ispravni i čisti.

VIII. RADNO VRIJEME TRŽNICE

Članak 42.

Radno vrijeme tržnice je od utorka do subote u vremenu od 6,00 do 13,00 sati.

Tržnica je zatvorena nedjeljom i ponedjeljkom te na dane blagdana i praznika u Republici Hrvatskoj.

Radno vrijeme tržnice mora biti istaknuto na vidnom mjestu na tržnici.

Članak 43.

Vlasnici lokala koji se bave ugostiteljskom djelatnošću, radno vrijeme moraju uskladiti Odlukom o ugostiteljskoj djelatnosti Grada Belišća od 27.9.2007. (Službeni glasnik Grada Belišća br. 5/07).

Vlasnici lokala koji se bave trgovinom, radno vrijeme moraju uskladiti temeljem Zakona o trgovini, a radno vrijeme i raspored dnevnog i tjednog radnog vremena prodavaonica i drugih oblika trgovine u dane državnih blagdana i neradnih dana u kojem je trgovac dužan poslovati propisuje Grad Belišće, sukladno važećim zakonskim propisima

Članak 44.

Ako ugovoren korisnik prodajnog mjeseta, bez prethodno najavljenog, opravdanog razloga ne zauzme prodajno mjesto do 8,00 sati tekućeg dana, prodajno mjesto može se za taj dan iznajmiti drugom korisniku, kome se naplaćuje dnevna naknada – pristojba za korištenje klupe.

Prije početka i nakon završetka radnog vremena na tržnici nije dozvoljeno trgovati, niti se zadržavati na tržnim prostorima.

Članak 45.

Za vrijeme radnog vremena nije dozvoljeno vozilima dopremati i otpremati robu na tržnicu.

Roba se može dopremati i otpremati ručnim kolicima koja se ne mogu ostavljati na tržnim prostorima i prolazima.

IX. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA POSLOVA U SVEZI S PRUŽANJEM USLUGA I NADZORA

Članak 46.

Kombel d.o.o. Belišće dužan je osigurati i organizirati pružanje svojih usluga kako bi se zadovoljile potrebe korisnika usluga i potrošača, uz poslovanje tržnice u skladu sa Pravilnikom. Osobito se obvezuje osigurati:

1. Sve potrebne uvjete za svakodnevni rad i poslovanje tržnice.
2. Postavljanje prodajnih mjeseta za prodaju određenih vrsta proizvoda ovisno o veličini prodajnog prostora tržnice, a prema planu rasporeda prodajnih mjeseta.
3. Dovoljno tehničkih sredstava – vaga i ručnih kolica.
4. Održavanje reda i čistoće (za vrijeme rada tržnice).

Članak 47.

Tijekom rada svi radnici tržnice obvezni su nositi vidljivo istaknutu službenu iskaznicu.

Članak 48.

Pritužbe na rad i ponašanje radnika tržnice, kao i eventualne nepravilnosti i nedostatci te primjedbe korisnika usluga, podnose se Upravi Kombel d.o.o. Belišće.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Korisnici poslovno-prodajnog prostora i kupci sudionici u prometu roba na malo na tržnici dužni su se pridržavati ovog Tržnog reda.

Članak 50.

Stupanjem na snagu ovog Tržnog reda, prestaje vrijediti Tržni red od 1.6.2005. godine.

U Belišću, 23.2.2016.

Ur. broj: 10-71/2016

Kombel d.o.o. Belišće

Direktorica

mr. sc. Marina Novoselnik, dipl. oec.

