



**Kombel d.o.o. za komunalne
djelatnosti Belišće**

Kralja Tomislava 198/a, 31551, Belišće
OIB: 24110100646, MBS: 0578746
Tel: 031/ 662 243, Fax: 031/664 022
e-mail: kombel@kombel.hr



BR: 10-20/2015

Belišće, 29.1.2015.

Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće Kralja Tomislava 198/a, 31551, Belišće, OIB: 24110100646
raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu tvrtke Kombel d.o.o.
u Gospodarskoj zoni Sjever u Belišću**

Prodaje se dio građevinskog zemljišta, koje se nalazi u Gospodarskoj zoni sjever u Belišću, na sjevernoj strani k.č.br.358/17, k.o.Belišće, upisano u zk.ul.broj 1753, i to u površini od 2958 m², a koja je određena prijedlogom parcelacije zemljišta izrađene od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite i koja je sastavni dio ove Odluke, a sve u svrhu izgradnje gospodarskog objekta.

Početna prodajna cijena predmetnog građevinskog zemljišta određuje su u iznosu od **65,00 kn/m²**, a sukladno elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, koji je izrađen od strane ovlaštene tvrtke STRUGA-GRADNJA j.d.o.o.

Zainteresirani ponuditelji mogu ponuditi kupovinu ponudjenog građevinskog zemljišta isključivo odjednom u cijelosti.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a upis prava vlasništva dozvoljava se kupcu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ukoliko nakon izrade kompletne projektne dokumentacije dođe do eventualne promjene ukupne površine novoformirane parcele u odnosu na navedenu površinu, kupoprodajna cijena će se regulirati razmjerno nastaloj promjeni površine, a sukladno postignutoj kupoprodajnoj cijeni odabranog ponuditelja za m² građevinskog zemljišta.

Ponudeno zemljište prodaje se putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- pravo podnošenja ponude za kupnju ima svaka pravna i fizička osoba koja na temelju važećih propisa može stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske i koja uredno izvršava sve financijske obveze prema Kombelu d.o.o. i prema Gradu Belišću,
- ponude se podnose u pisanom obliku, na obrascu ponude, s potrebnim prilogima,
- jamčevina iznosi 10.000,00 kn i uplaćuje se na žiro račun tvrtke Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće broj IBAN: HR4723400091100075704, Model:00, poziv na broj:OIB ponuditelja,
- ponude se zaprimaju u roku 8 dana od dana objave javnog natječaja u javnim glasilima i na internet stranici tvrtke Kombel, www.kombel.hr,
- prodaja se obavlja po sistemu „videno-kupljeno“, a prodavatelj ne odgovara kupcu za eventualne materijalne nedostatke građevinskog zemljišta,
- odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem kojeg se odabrani ponuditelj obvezuje izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi potrebne dozvole za gradnju gospodarskog objekta te provesti parcelaciju građevinskog zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama,
- prodavatelj s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor odmah nakon što ponuditelj izradi projektnu dokumentaciju, ishoditi potrebne dozvole za gradnju gospodarskog objekta i provede parcelaciju građevinskog zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama,
- prodavatelj se obvezuje nakon provedbe parcelacije građevinskog zemljišta a prije sklapanja kupoprodajnog ugovora provesti postupak brisanja tereta upisanog u zemljišnim knjigama na novoformiranoj parceli,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju predugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta ili kupoprodajnog ugovora u propisanom roku ili po pozivu tvrtke Kombel d.o.o., smatra se da je odustao od kupnje građevinskog zemljišta, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,

Trgovački sud u Osijeku – MBS: 0578746 – Temeljni kapital: 8.820.400,00 kn

Uprava: mr.sc. Marina Novoselnik, dipl. oec. – direktorica

Privredna banka Zagreb d.d. IBAN: HR4723400091100075704, Slatinska banka d.d. Slatina IBAN: HR3724120091138001125

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.
- prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

Uprava tvrtke Kombel d.o.o. sklopit će s odabranim ponuditeljem predugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta kao i kupoprodajni ugovor uz odobrenje Nadzornog odbora i supotpis predsjednika Nadzornog odbora.

Troškove ovjere predugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta, izrade projektne dokumentacije, ishođenja potrebne dozvole za gradnju gospodarskog objekta, troškove izrade projektne dokumentacije kao parcelacije građevinskog zemljišta u katastarskim i zemljišnim knjigama, kao i troškove ovjere kupoprodajnog ugovora, upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama, poreza na promet nekretnina kao i sve ostale troškove u svezi stjecanja vlasništva na predmetnom zemljištu snosi odabrani ponuditelj.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati

za fizičke osobe:

- obrazac ponude s osobnim podacima (ime i prezime, JMBG i OIB, adresa, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u kunama i brojem,
- preslik osobne iskaznice,
- preslik domovnice - dokaz o hrvatskom državljanstvu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću i tvrtki Kombel d.o.o.

za pravne osobe:

- obrazac ponude s podacima o pravnoj osobi (naziv ponuditelja, MB, OIB, adresu sjedišta, kontakt telefon) i iznosom ponuđene cijene izražene u kunama i brojem,
- izvod iz registra nadležnog trgovačkog suda (izvornik ili preslika)
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrdu o podmirenim dospjelim obvezama prema gradu Belišću i tvrtki Kombel d.o.o.

Ponuda koja ne sadrži sve navedene priloge, smatra se nevažećom i odbacuje se.

Obrazac ponude može se dobiti u Kombelu d.o.o. Belišće ili na internetskoj stanici www.kombel.hr za vrijeme dok je natječaj otvoren.

Potvrda o podmirenim dospjelim obvezama prema Kombelu d.o.o. Belišće može se ishodovati u Računovodstvu tvrtke, a o podmirenim obvezama prema gradu Belišću u gradskoj upravi.

DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Ponude na natječaj s priloženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu

Kombel d.o.o. Belišće
Kralja Tomislava 198/a
31 551 Belišće

uz naznaku

**„za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu tvrtke Kombel d.o.o.
 u Gospodarskoj zoni Sjever u Belišću“**

Natječaj je otvoren do 6.2.2015. godine, do 15:00 sati.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 sati u Kombelu d.o.o. Belišće, osobno ili na telefon broj 031/662-243.

Direktorica

mr.sc. Marina Novoselnik, dipl. oec.

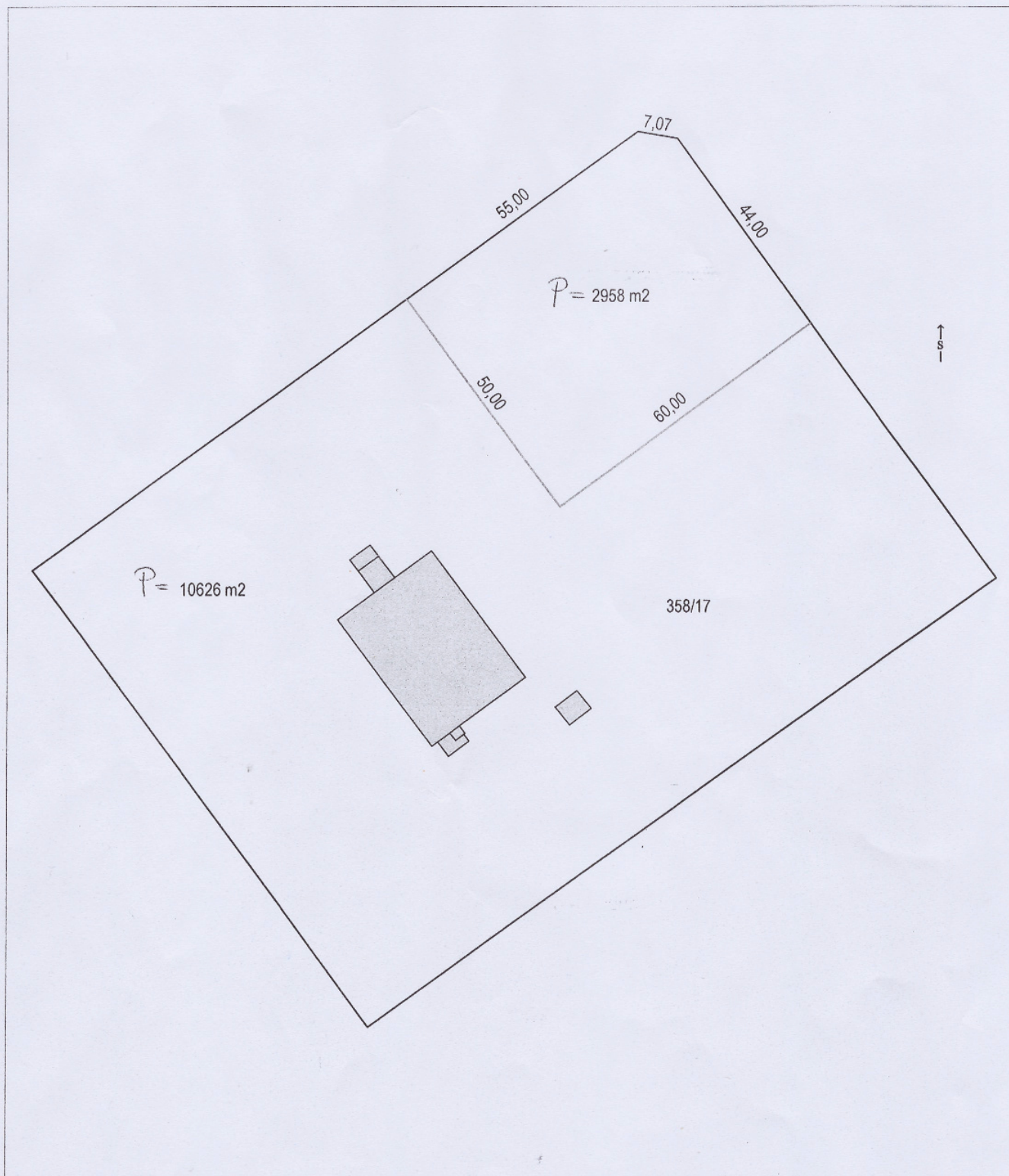


Marina Novoselnik



PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

Približno mjerilo = 1:1000



Igor Đurita, dipl. ing. geod.

